



Pilisborosjenő Község Önkormányzat

Polgármestere

2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.

Telefon: 06-26-336-028, Fax: 06-26-336-313 E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

iktató szám: 1/288-1/2016

tárgy: szennyvízkapacitás

DMRV Duna Menti

Regionális Vízmű Zártkörűen

Működő Részvénytársaság,

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
SZÁM:.....	
ÉRKEZETT:.....	2016 JUN 09
ÜGYINTÉZŐ	Pálmai Gábor
IRATTÁRI TERVSZÁM:.....	

Balogh Zsolt műszaki igazgató úrnak

szolgáltatási osztályvezető úrnak

Tisztelt Műszaki Igazgató Úr!

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Pilisborosjenő község Önkormányzata 2002-ben hatályba lépett, Szabályozási Tervében (SZT) és Helyi Építési Szabályzatában (HÉSZ) lakócélu fejlesztési övezeteknek jelölte ki a mellékelt helyszínrajzon kijelölt területeket.

Az SZT és HÉSZ módosítását a község 2015-ben megkezdte, melyet 2016 év végére tervezünk lezárni.

Az SZT-ben a következő 15 év fejlesztési koncepciójának keretében meghatározásra kerülnek a HÉSZ mutatók alapján tervezett lakásszámok.

- 1.) A községben és a községhez csatlakozva az F1-F3 jelölt területeken maximum 700 új lakást tervezünk 1-2 lakásos házak formájában.
- 2.) A Tücsök utca fölött T1-T3-al jelölt területeken maximum 300 lakás beépítését tervezzük úgy, hogy 720 m²-es, 16 m széles telkeken 1 házban 1 lakás (100 lakás); 1000 m²-es 18 m széles telkeken 1 házban 2 lakás (100 lakás); 2000 m²-es, 25 m széles telkeken 1 házban 4 lakás (100 lakás) építhető.
- 3.) A Malomdűlő M1-M3-al jelölt területén maximum 1200 lakás kialakítását tesszük lehetővé, az M1 -el jelölt területen 120 db 1 lakásos ház, az M2-vel jelölt területen összesen 380 lakás 720 m²-es, 16 m széles telkeken 1 házban 1 lakás, 1500 m²-es, 20 m széles telkeken 1 házban 2 lakás, az M3-al jelölt területen 650 társasházi lakás és 50 lakás 1-2 lakásos házban építhető

A víz vonatkozásában Malomdűlő Kft. 155 m³ kapacitást igényelt, és fizetett ki. Lazarét 44 M Ft-ot fizetett ki, ami 260 m³ kapacitást jelent 170.000 Ft/m³ áron számolva.

A szennyvíz vonatkozásában a Fővárosi Csatornázási Művek 2004.08.03.-án kelt befogadó nyilatkozatában 300 m³/nap befogadását tette lehetővé a Malomdűlő lakópark területéről.

A DMRV 2010.02.24.-én kelt Közműnyilatkozatában a Malomdűlő Lakópark területéről 300 m³/nap, a Budai Téglá Zrt. területéről pedig 200 m³/nap szennyvíz mennyiséggel számol, amivel az Üröm Bécsi úti III. számú szennyvízátemelő kapacitása elvileg kiterhelt volt.

Pilisborosjenő község szennyvizeinek fogadására a szennyvíztisztítót fel kell újítani és bővíteni kell.

Az EU-s pályázat feltételei közé tartozik, hogy a község szennyvíz elvezetése, kezelése a következő 25-év távlatában megoldásra kerüljön. Ezért feltétlenül tudnunk kell, hogy a Malomdűlőről származó 500 m³ szennyvizet az ürömi hálózaton keresztül a fővárosi rendszer tudja-e fogadni, a korábbi nyilatkozatok és szerződések szerint.

Tudnunk kell, hogy a Külső Bécsi úti településrész jelenlegi 50 m³/nap szennyvizeit, amelyek a fejlesztések révén 150 m³-re nőnek, továbbra is be kell emelni a szennyvíztisztítóba, vagy van lehetőség a most kiépítendő rendszeren keresztül a Főváros rendszerébe juttatni.

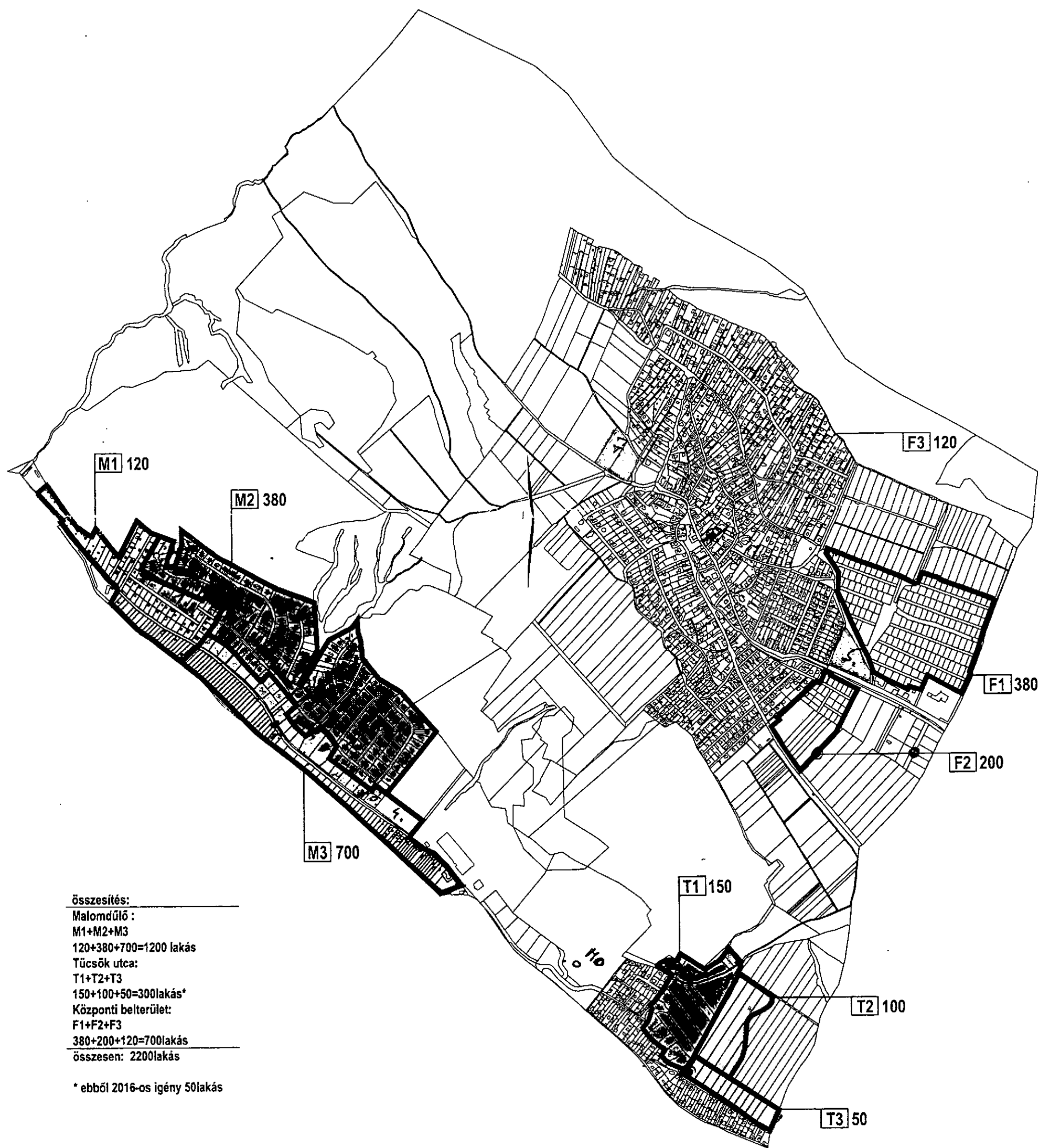
Kezdeményezzük, hogy a két község szennyvizeinek hosszútávú kezelésének érdekében közösen lépünk fel a Fővárosi Csatornázási Művek felé az Ürömi III. számú átemelő és a nyomóvezeték bővítése érdekében, amellyel a jelenlegi 1186 m³/nap fővárosi befogadó kapacitást minimálisan 1700 m³/nap-ra lehetne bővíteni.

Amennyiben ez nem lehetséges, vagy csak a fent említett 500 m³ abban az esetben az M1 és M2 területeken házi tisztítókkal kell megoldjuk a szennyvízkezelést illetve a T1, T2, T3 terület szennyvizeit a jelenlegi rendszeren keresztül kell a tisztítóba juttatnunk és kezelnünk.

Tisztelettel:



Pilisborosjenő község - lakásfejlesztések - 15 éves távlat



összesítés:

Malomdűlő :

M1+M2+M3

120+380+700=1200 lakás

Tücsök utca:

T1+T2+T3

150+100+50=300lakás*

Központi belterület:

F1+F2+F3

380+200+120=700lakás

összesen: 2200lakás

* ebből 2016-os igény 50lakás

1