



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám: 20/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2017. február 16--ai ülésére

Tárgy: Javaslát településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadására és a „HÉSZ tervzetének” előzetes véleményezésre

Előterjesztő: Küller János polgármester

Készítette: Jámbor László főépítész

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen
nem

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület

Pilisborosjenő Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004. évben 80/2014. (V.06.) Kt. határozatával hatályba léptette a partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatot. A településképi védelméről szóló, 2016. augusztusban hatályba lépett LXXIV. törvény és ennek végrehajtását szolgáló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. januári módosítása szükségessé teszi új szabályzat megalkotását a partnerségi egyeztetésről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Korm. r.) 29. §-a a partnerségi egyeztetésről az alábbiak szerint rendelkezik:

A partnerségi egyeztetés

29. § *Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:*

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.*

29/A. § (1) *A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább*

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,*
- b) helyi lapban,*
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és*
- d) lakossági fórumon.*

(2) *A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább*

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,*
- b) helyi lapban,*
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és*
- d) lakossági fórumon*

ismerteti annak tartalmát.

(3) *A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:*

- a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,*
- b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket*
 - ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,*

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

(4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

A partnerségi egyeztetés szabályait nem törvény, hanem kormányrendelet írja elő, ez esetében helyesebb, ha az önkormányzat e témában nem rendeletet, hanem normatív határozatot hoz.

A fentiek alapján elkészült a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új szabályzat, melyet azzal javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek jóváhagyásra, hogy az abban foglaltakat a későbbiek során induló valamennyi településfejlesztési és településrendezési eszköz, továbbá a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárása során alkalmazni rendeli.

Az új szabályzat tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szabályzat hatálybaléptetésével egyidejűleg a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 80/2014. (V. 6.) KT. határozattal jóváhagyott korábbi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni.

Jelen előterjesztés tárgyalása során javaslom továbbá a korábban képviselők részére korábban elektronikus úton kiküldött HÉSZ tervezetének véleményezési eljárásának megindítása előtti megvitatását. A vitában elhangzott javaslatok, észrevételek a végleges véleményezésre bocsájtandó anyagba beépíthetők. A véleményezési eljárás megindításnak alapjául szolgáló tervezetet a soron következő képviselő-testületi ülésen terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Pilisborosjenő, 2017. február 13.

Küller János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadására irányuló 20/2017. számú előterjesztést megismerte, annak mellékletét képező Pilisborosjenő Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait jóváhagyja, és elrendeli annak alkalmazását a településfejlesztési dokumentumok a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.
- 2) a 20/2017. számú előterjesztés mellékletét képező szabályzat előírásait a folyamatban lévő eljárások hátralévő véleményezési szakaszaira alkalmazni kell.
- 3) a 20/2017. számú előterjesztés mellékletét képező partnerségi egyeztetés szabályzatának elfogadásával egyidejűleg a 80/2014. (V. 6.) KT. határozatot és mellékletét hatályon kívül helyezi.
- 4) felkéri a polgármestert, hogy a vitában elhangzott javaslatok alapján a végleges véleményezési eljárás megindító tervezetet terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: 1. és 3. pont: 2017. február 16, 2. pont: folyamatos, 4. pont: képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Küller János polgármester